

マンションは戸建て住宅と違い、居住者や管理組合が日頃抱えている、マンション特有の問題や課題、疑問等が様々あります。

- 例えば
1. 管理費は有効に使用され、適正に維持、管理されていますか。
 2. 修繕積立金は充分ですか、適正管理されていますか。
 3. 管理費、修繕積立金は周辺マンションと比較して高い、安い？
 4. それらの費用の滞納問題は発生していませんか、
 5. マンションの防災対策は充分出来ていますか、備蓄は、組織は？
 6. 防犯対策は？「民泊」対策は？ 周辺地域とのコミュニティは良好ですか
 7. マンションが抱える二つの「老い」に対する取り組みは進んでいますか？
 - ◎ **一つは居住者の高齢化対策**
 - ① 役員のなり手不足
 - ② 高齢者の単身者対策、「孤独死」を防ぐためにはどう対処します？
 - ③ 管理組合理事会の継続性の確保は！
 - ◎ **二つ目は建物の老朽化、長寿命化対策は検討していますか**
 - ① 30年以上の長期修繕計画、大規模修繕計画の検討
 - ② 耐震診断、耐震改修工事の検討
 - ③ 給・排水管の更新工事の検討
 - ④ 消防設備の改修の検討
 - ⑤ エレベーター改修の検討
 - ⑥ アルミサッシ、玄関ドア等「開口部」の更新
 - ⑦ オートロック化、その他、リノベーション工事の検討 等々
 8. ペットの飼育、生活騒音、近隣問題等は？
 9. マンションの火災保険・地震保険に加入していますか？
 10. マンションの寿命は！ 各設備の寿命は何年もつのか？
 11. 立体駐車場は金食い虫なの？ 今後の改修計画は？
 12. 居住者の賃貸比率アップの問題にどう対応すれば良いのか？
 13. 管理会社との賢いつき合い方とは？…任せ切りではないですか？ 等々

この他にも色々と難問が有るのではないかと思います。皆さんはどうされていますか？
そんな時、ご近所に何か「相談出来る団体、組織」が有ればいいな、と思いませんか。

ご近所のマンション居住者同士、管理組合同士で話をしてみませんか。

「越谷市マンション連合会」は、管理組合同志の情報交換・交流会を行い、「情報の共有化」と、「相互の啓発」を図り、問題解決のため気軽に相談し、話し合える場を提供しています。
皆さん、「越谷市マンション連合会」に参加して、情報交換をしましょう。お待ちしております。

きっとお役に立てるのではないかと思います！

「越谷市マンション連合会」は、

マンションにお住まいの皆さんと共にムリ・ムダのない

管理組合運営と、地域防災をキーワードに活動しています！

100年マンション（長寿命化）を目指して！

最近の「マンション」の施策情勢！は、ハード（建物設備）面からは、適正な修繕、バリアフリー化、耐震化などの改修工事を充分に行い、長期間、快適な使用に耐え得る建物にしてゆく、一方ソフト面では、マンションの良好なコミュニティの醸成、特に高齢化対策など、適正な居住者環境の育成と維持が必要不可欠となっております。

皆さん「100年マンション」を目指して、情報交換会、各種セミナー、勉強会などに参加されて、様々な分野の情報を共有化し、快適な「マンション」として「長命化」への対応をして行こうではありませんか。

あなたも、情報交換会に参加してみませんか！

越谷市マンション連合会では、毎月第3土曜日午後の時間帯にメンバーのマンション集会室を主会場として、マンション管理組合の運営に関する「情報交換会と相談会」を開催しております。（日にちは都合より変更する場合がありますので事前にお問い合わせください）

当会には、マンションに関するあらゆる問題を実践に基づき解決してきたメンバーが多数在席し、情報交換を行っています。いつでも自由に参加出来ます。

問題を抱えているマンションにお住まいの方！ お気軽にご相談下さい！

連絡先：越谷市南越谷 4-12-5 朝日プラザ越谷 902 白倉潤洋

参加希望の方は越谷市マンション連合会 Web サイトの「お問合せ・ご相談フォーム」よりお申込み頂くか ☎080-4663-0232 までお電話ください

越谷市マンション連合会の Web サイト

<https://koshigaya-mansion-rengo.com#>